

VÄLKOMMEN TILL BRF KETTEL!

Å föreningens vägnar hälsar styrelsen er välkomna som nya medlemmar i Brf Kettel. Med detta välkomstbrev vill vi kort informera er om föreningen.

Styrelsen

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsens kontaktuppgifter hittar ni på anslagstavlan i källaren samt på föreningens hemsida.

Årstämma

En årsstämma är bostadsrättsföreningens viktigaste möte, där medlemmarna fattar beslut om föreningens ekonomi, styrelse och framtida planer. Alla medlemmar har rösträtt och kan vara med och påverka. Kallelsen till stämman skickas ut i god tid och föreningens medlemmar uppmanas närvara på detta möte.

Stadgar och ordningsregler

Det är medlemmarnas skyldighet att ta del av föreningens stadgar och ordningsregler. Stadgarna går att ladda ned på föreningens hemsida.

Hemsida

Här publiceras regelbundet uppdateringar och information som är bra att vara medveten om som boende i föreningen. Som medlem i föreningen uppmanas man regelbundet gå in på hemsidan för att säkerställa att man är uppdaterad kring aktuella händelser. Vid publicering av inlägg skickas en notis till den mail som är kopplad till kontot på hemsidan. Relaxavdelning, gym och tvättid bokas genom föreningens hemsida.

Gym

Mellan C och D-ingången i källaren finns ett enklare gym med skivstång, vikter, hantlar, roddmaskin samt träningscykel. Gymmet går att boka en timme åt gången via hemsidan. Ordningsregler för gymmet finns uppsatta utanför.

Tvättstuga

I tvättstugan finns två tvättmaskiner, en torktumlare, en separat centrifug och en äldre tvättmaskin. Tvättstugan får användas mellan 7.00 och 23.00. Bokning av tvättstugan görs i kalendern, max en tvättid åt gången! Nyckeln till tvättstugan finns i nyckelskåpet. **OBS!** Om tvättstugan inte har tagits i bruk inom 30 minuter annulleras bokningen och det står annan medlem fritt att boka tiden.

Till tvättstugan hör även ett torkrum och ett mangelrum. Torkrummet får användas mellan 7.00 och 24.00. Torkrummet disponeras från bokningens början till en timme efter avslutad tvättid. För allas trevnad är det viktigt att tvättstugan och torkrummet städas ordentligt efter avslutad tid. Sopkvast och skyffel finns även i torkrummet.

Bastu och relaxavdelning

I källaren (A-sidans källaringång) har föreningen en gemensam bastu och relaxavdelning, vilken får användas mellan 7.00 och 23:00 (det förväntas vara tyst från 22:00). Max 4 timmar kan bokas åt gången. Nyckel till bastun finns i nyckelskåpet. **OBS!** Om bastun inte har tagits i bruk inom 30 minuter annulleras bokningen och det står annan medlem fritt att boka den.

För allas trevnad är det viktigt att bastun och relaxavdelningen städas ordentligt efter avslutat bastubad. Städansvisningar finns skrivet på en lapp i relaxavdelningen. Städmaterial finns i skåpet i badrummet.

Extraförråd

Föreningen har ett litet antal små extraförråd som hyrs ut till medlemmarna. För närvarande är kostnaden 40 kronor i månaden. Den som är intresserad kan anmäla intresse till styrelsen. En separat kö tillämpas för förråden.

Hobbyrum

Hobbyrummet kan med fördel användas för mindre måleri och snickeriarbeten. Rummet befinner sig mellan B och C-ingången. Bokning sker genom listan upphängd på dörren. Regler och anvisningar för användning av rummet står skrivet på lappen bredvid dörren.

Pop-up tält

Föreningen har tillgång till pop-up tält som kan användas på innergården. Detta finns att hämta bakom den gröna ståldörren vid cykelförrådet (A-ingången). Tältet bokas genom en lista som finns uppsatt på dörren.

Köksfläkt

Endast kolfläktar får installeras! Det är alltså inte tillåtet att koppla fläkten till ventilationssystemet!

Lyhördhet

Fastigheten är mycket lyhörd. Respektera grannar. Vid kl. 22 ska det vara *tyst*.

Cykelrum

Föreningen har två cykelrum, vid A- respektive F-sidans källaringångar.

Källsortering

I Uppsala kommun tillämpas källsortering. Föreningen tillhandahåller hämtning av glas-, plast-, metall- och pappersförpackningar, samt brännbart och komposterbart avfall. På gården finns fyra sophus, två vid A-uppgångens sida och två vid F-uppgångens sida. Brännbart och komposterbart avfall kan slängas på båda sidor. Vid A-sidan kan metall-, glas- och plastförpackningar slängas, och vid F-sidan kan pappersförpackningar samt tidningar/tidskrifter slängas. För

övrigt avfall samt instruktioner om hur avfallet ska sorteras, se Uppsala Vattens hemsida.

Föreningen tillhandahåller även matavfallspåsar som finns att hämta i en låda vid ingången till tvättstugan.

Kabel-TV

Föreningen har Tele2 som leverantör av kabel-TV. Ett grundutbud ingår i månadsavgiften, med ett antal digitala och analoga kanaler.

Bredband

Fastigheten är utrustad med bredband installerat Tele2.

Element och brandvarnare

Alla har skyldighet att ha en brandvarnare. Vi ser även att man kontrollerar sin brandvarnare minst en gång per år. Elementen kan behöva luftas en gång per år. Behöver du hjälp med detta var god kontakta styrelsen.

Trädgård

Föreningen har en gemensam trädgård. Under sommarhalvåret sätts möbler ut. Föreningen har en grill som fritt kan användas av medlemmarna. För allas trevnad rengörs grillen (inklusive gallret) efter avslutad grillning.

Från slutet av våren till sensommaren är trycket på utemöblerna markant högre. För att vara säker på att man får tillgång till möblerna en specifik tid kan det då vara fördelaktigt att sätta upp en lapp i trappuppgångarna som specificerar tid samt vilken av möbeluppsättningarna en tänker använda (Finns en möbeluppsättning vid A, en vid F samt en vid grillplatsen).

Det är fritt fram för medlemmarna att plocka äpplen och plommon från gårdens träd.

Trädgårdsdag

Styrelsen ordnar årligen en trädgårdsdag på våren, då trädgården städas och planteras (såväl fram- som baksida). Trädgårdsarbetet avslutas med fika. Vi uppmanar föreningens medlemmar att delta i dessa dagar då skötseln av trädgården är vårt gemensamma ansvar. Dessutom får man då chans att lära känna sina grannar.

Vi hälsar er än en gång välkomna till föreningen och hoppas att ni kommer att trivas. Om ni har frågor, vänligen kontakta någon i styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen
Brf Kettil