

VÄLKOMMEN TILL BRF KETTEL!

Å föreningens vägnar hälsar styrelsen er välkomna som nya medlemmar i Brf Kettel. Med detta välkomstbrev vill vi kort informera er om föreningen.

Styrelsen

Styrelsen utgörs av ordförande, vice ordförande, sekreterare, ytterligare två ledamöter, samt två suppleanter. Styrelsens kontaktuppgifter hittar ni på anslagstavlan i källaren.

Stadgar och ordningsregler

Det är medlemmarnas skyldighet att ta del av föreningens stadgar och ordningsregler. Vänd er till styrelsen om säljaren inte har efterlämnat stadgar och ordningsregler.

Anslagstavla

I källaren mellan C- och D-uppgången (utanför tvättstugan) finns en anslagstavla där styrelsen informerar om vad som är på gång. Där finner ni även styrelsens och vicevärdens kontaktuppgifter.

Tvättstuga

I tvättstugan finns två tvättmaskiner, en torktumlare, en separat centrifug och en äldre tvättmaskin. Tvättstugan får användas mellan 7.00 och 23.00. Bokning av tvättstugan görs i kalendern, max en tvättid åt gången! Under helger och röda dagar är tvättiden begränsad till 3 timmar. Nyckeln till tvättstugan finns i nyckelskåpet. **OBS!** Om tvättstugan inte har tagits i bruk inom 30 minuter annulleras bokningen och det står annan medlem fritt att boka tiden.

Till tvättstugan hör även ett torkrum och ett mangelrum. Torkrummet får användas mellan 7.00 och 24.00. Torkrummet disponeras från bokningens början till en timme efter avslutad tvättid.

För allas trevnad är det viktigt att tvättstugan och torkrummet städas ordentligt efter avslutad tid. Sopkvast och skyffel finns även i torkrummet.

Bastu och relaxavdelning

I källaren (A-sidans källaringång) har föreningen en gemensam bastu och relaxavdelning, vilken får användas mellan 7.00 och 21.30. Bokning görs i kalendern. Max 2,5 timmar kan bokas åt gången. Nyckel till bastun finns i nyckelskåpet. **OBS!** Om bastun inte har tagits i bruk inom 30 minuter annulleras bokningen och det står annan medlem fritt att boka den.

För allas trevnad är det viktigt att bastun och relaxavdelningen städas ordentligt efter avslutat bastubad. Städmaterial finns i skåpet i badrummet.

Extraförråd

Föreningen har ett litet antal små extraförråd som hyrs ut till medlemmarna. För närvarande är kostnaden 40 kronor i månaden. Den som är intresserad kan anmäla intresse till styrelsen. En separat kö tillämpas för förråden.

Köksfläkt

Endast kolfläktar får installeras! Det är alltså inte tillåtet att koppla fläkten till ventilationssystemet!

Lyhördhet

Fastigheten är mycket lyhörd. Respektera grannar. Vid kl. 22 ska det vara *tyst*.

Cykelrum

Föreningen har två cykelrum, vid A- respektive F-sidans källaringångar.

Källsortering

I Uppsala kommun tillämpas källsortering. Föreningen tillhandahåller hämtning av glas-, plast-, metall- och pappersförpackningar, samt brännbart och komposterbart avfall. På gården finns fyra sophus, två vid A-uppgångens sida och två vid F-uppgångens sida. Brännbart och komposterbart avfall kan slängas på båda sidor. Vid A-sidan kan metall-, glas- och plastförpackningar slängas, och vid F-sidan kan pappersförpackningar samt tidningar/tidskrifter slängas. För övrigt avfall samt instruktioner om hur avfallet ska sorteras, se Uppsala Vattens hemsida.

Kabel-TV

Föreningen har Comhem som leverantör av kabel-TV. Ett grundutbud ingår i månadsavgiften, med ett antal digitala och analoga kanaler.

Bredband

Fastigheten är utrustad med bredband installerat av Bredbandsbolaget och Comhem.

Element och brandvarnare

Alla har skyldighet att ha en brandvarnare men om det inte finns någon i din lägenhet var god kontakta styrelsen. Vi ser även att man kontrollerar sin brandvarnare en gång per år. Elementen kan behöva luftas en gång per år. Behöver du hjälp med detta var god kontakta styrelsen.

Trädgård

Föreningen har en gemensam trädgård. Under sommarhalvåret sätts möbler ut. Föreningen har även två grillar som fritt kan användas av medlemmarna. Den ena grillen är betonggjuten vid uteplatsen och den andra är en klotgrill som är placerad i cykelrummet vid F-sidans källaringång (där finns även dynor till

utemöblerna). För allas trevnad rengörs grillarna (inklusive gallret) efter avslutad grillning och klotgrillen ställs tillbaka ner i källaren. Det är fritt fram för medlemmarna att plocka äpplen från gårdens träd.

Trädgårdsdag

Styrelsen ordnar årligen två trädgårdsdagar, vår och höst, då trädgården städas och planteras (såväl fram- som baksida). Trädgårdsarbetet avslutas med fika. Vi uppmanar föreningens medlemmar att delta i dessa dagar då skötseln av trädgården är vårt gemensamma ansvar. Dessutom får man då chans att lära känna sina grannar.

Vi hälsar er än en gång välkomna till föreningen och hoppas att ni kommer att trivas. Om ni har frågor, vänligen kontakta någon i styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen
Brf Kettil