

717 600-3676

1948-03-01

Ekonomisk plan

f5r

Bostadsr ttf reningen Kottil, Uppsala.

Föreningen har till Sndensli ett i fastigheten nr 7 i kv. Kottil med adress nr 27 - 28 Geijerogatan i Uppsala åt medlemmarna upplåta lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten s.s.

Fastigheten  r belägen  stefter Geijerogatan mellan Fredmanngatan och Victorinagatan och utgöres av ett 5-v n. bostadshus av sten med källaren under hela byggnaden.

Byggnaden st r på utbredd bottenplatta. Alla bj llingar  re uppförda av korsatmerade betongplattor med fyllning av tegelskr v.

De l genhetsavgr nsande väggarna  re utf rda av i stens tegel.

Golv och trappsteg i trappor och trappplaner  re utf rda av kolnosit.

Sopp cket finnes i varje trappgruppsing.

I lägenheterna  re inr ttna ledningar för vatten, avlopp, värme, varmvatten, elektrisk belysning samt ringledning.

Fastighetens tvättstuga, s ngelrum och toakrum s.s.  re elektriskt utrustade och belägna i källaren.

F skt llningar  re anordnade på gården.

Till varje lägenhet h r ett f rr de- och ett metall rtrymm .

I källaren finnes luftskyddsrum för 110 personer. Luftskyddsrummen  re försedda med luftreningsaggregat och övrig godkänd utrustning.

Skattv rde = 850.000:-

Brandf rs kringsv rde =

Kostnader för fastighetens f rskry s.s.

�stestilling f�r föreningen f�ng	60.700:-
Lagf�rte- och inrekningskostnader	4.300:-
Kreditkostnader och räntor under byggnadstiden	16.000:-
Nybyggnadskostnader	847.235:-
Kostnad för föreningens bildande	300:-

Kronor 948.535:-

Specifikation Sver'affärs- och bostadslägenheter.

N r.	V ä n n e	Y t a	R u m	K ö k	H ä l l	B a d r u m	Andels- värde	Grund- avgift	Summa Årsavg.
1	37	62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.363:-
2		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.363:-
3		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
4		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
5		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
6		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
7		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
8		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
9		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
10		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
11		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
12		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
13		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
14		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
15		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.363:-
16		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.363:-
17	1 tr.	77	3	1	1	1	30.985:-	3.185:-	1.660:-
18		48	2	1	1	1	19.311:-	1.965:-	1.068:-
19		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
20		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
21		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
22		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
23		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
24		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
25		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
26		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
27		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
28		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
29		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
30		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
31		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.364:-
32		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.364:-
33	2 tr.	62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.364:-
34		62,5	3	1	1	1	25.148:-	2.585:-	1.364:-
35		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
36		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
37		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
38		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
39		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
40		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
41		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
42		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
43		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
44		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
45		34,5	1	1		1	14.300:-	1.470:-	802:-
46		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
47		48,5	2	1	1	1	19.798:-	2.035:-	1.088:-
48		76,5	3	1	1	1	30.505:-	3.135:-	1.640:-
Summa		2328,0	95	48	36	48	948.535:-	97.500:-	52.100:-

Specifikation över lån mot inteckningar.

Lån	Belopp	Lånetid	Räntesats	Arvslut	Summa
Dottenlån	549.000:-		3,0%		16.470:-
Ek. lån. I	91.500:-	40 år	3,0%	4.3862%	3.958:51
" " II	7.100:-	30 år	3,0%	5.1020%	362:24
Verk. lån	176.170:-	30 år	4,0%	4.7500%	8.368:08
Bill. lån	27.265:-				
	<u>851.035</u>				<u>Kronor 29.198:83</u>

97.170
948.535

Beräknade lörens avgifter som ej ingått av räntor, amorteringar och fond-
 avsättningar m.m.

Skatter	kr. 3.820:-
Arvoden till fastighetsskötare och förvaltare	6.500:-
Vatten och elförbrukning	2.000:-
Gotning	125:-
Förbrukningsartiklar	250:-
Börskrifvar	260:-
Asidhämning	100:-
Belt för avskrädningsfilter	250:-
Yttre löpande reparationer	840:-
Fredesbränsla	4.520:-
Oförutsedda utgifter	<u>676:17</u>
	<u>Kronor 19.141:17</u>

Beräknade inkomster och utgifter.

Inkomster	Belopp	Utgifter	Belopp
Årsavgifter	52.100:-	Räntor och amorteringar	29.198:83
		Fonder	3.800:-
		Övriga utgifter	<u>19.141:17</u>
	<u>Kronor 52.100:-</u>		<u>Kronor 52.100:-</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förhållanden.

A. När ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Örnkante angiv-
vas de grunder, enligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning skall ej utgå.

B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives här nedan, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas. (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför.

Byggnadskrediter hos bank	651.075:-
Grundavgifter	27.500:-
Kronor	678.575:-

Byggnadens uppförande är utlämnat på entreprenad till Byggnads-
firman Gottfrid Lindgren, Uppsala, enligt i svekrift bifogade kon-
trakt.

C. I stadgarnas intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omfattande avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom., 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angives här nedan.

Enligt § 7 i föreningens stadgar må bostadsrättshavare efter beslut å föreningsenssammanträde till täckande av opåräknade ut-
gifter avfordra särskilt tillkott, som skall beräknas efter lägen-
hets andelsvärde. Särskilt tillkott får icke för något räkenskaps-
år överstiga två procent å andelsvärdet eller avfordras bostads-
rättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillkottet
fattades.

D. När ej köps- eller tomträttskontrakt bifogas planas, an-
gives här nedan viktigare kontraktvillkor.

Tomten har inköpts av Byggnadsfirman Gottfrid Lindgren, Uppsala.

Uppsala den 29 jan 1946.

För Bostadsrättsföreningen Kottill nr 7

Olaf Wallin *G. A. Wallin*

P. Magnus

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Karin Hildebrand-By

Ulla - Gustaf Berg

I N T Y G.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat bilagda ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen KETIL i Uppsala, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena om sammanlagt kr. 948.535:-- finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna å tillhoppa kr. 52.100:-- exkl. bränsletillägg äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag, och har avsättning för erforderliga fonder planerats med kr. 3.800:-- per år.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäligen och enligt ^{1946 års} ~~beräknade~~ prisläge normalt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Uppsala den 17. januari 1948.

Werner Gyllencreutz
(Werner Gyllencreutz)
Major. Auktoriserad granskningsman.

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

E. Niklme

Rune Sandberg