

Riktlinjer för andrahandsuthyrning i BRF Kettil

Styrelsen måste lämna tillstånd till andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andrahand. När du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen. Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke (se föreningens stadgar 49 §). Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skäl för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten samt andrahandshyresgästens kontaktuppgifter. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida och ska postas till Brf Kettils brevlåda.

Giltiga skäl för andrahandsuthyrning

Du måste ha giltiga skäl för att bli beviljad andrahandsuthyrning och dessa framgår från Bostadsrättslagen. Tillstånd lämnas för ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras (se föreningens stadgar 49 §). Föreningen är restriktiv med att godkänna korttidsuthyrningar. AirBnb godkänns ej.

Du som hyr ut din lägenhet har det fulla ansvaret för att din andrahandshyresgäst följer de stadgar och regler som är fastslagna av föreningen. Om dessa ej följs har föreningen full rätt att häva rätten till att hyra ut i andrahand med kort verkan.

Läs mer om skäl för andrahandsuthyrning på Bostadsrätterna [här](#).

Avgift för andrahandsupplåtelse

Avgift tas ut för uthyrningar i andrahand (se föreningens stadgar 9 §) och administreras av SBC. Avgiften per år uppgår till 10 procent av gällande prisbasbelopp och tas ut månadsvis.

Otillåten andrahandsuthyrning

Som bostadsrättshavare är det du som är ansvarig för lägenheten och betalningen av årsavgiften även under tiden då du hyr ut lägenheten. Tänk därför på att det kan vara bra att noga undersöka andrahandshyresgästens betalningsförmåga och skötsamhet. Det är alltid bra att skriva ett kontrakt mellan dig och din hyresgäst innan hyresperioden börjar. I kontraktet bör hyresperiod, hyra och uppsägningstid framgå.

Kom ihåg att alltid söka tillstånd vid andrahandsuthyrning. Att hyra ut lägenheten utan medgivande från din bostadsrättsförening är grund för uppsägning av din bostadsrätt. Även uthyrning efter att tidigare tillstånd löpt ut räknas som en otillåten andrahandsuthyrning.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

/Styrelsen, Brf Kettil