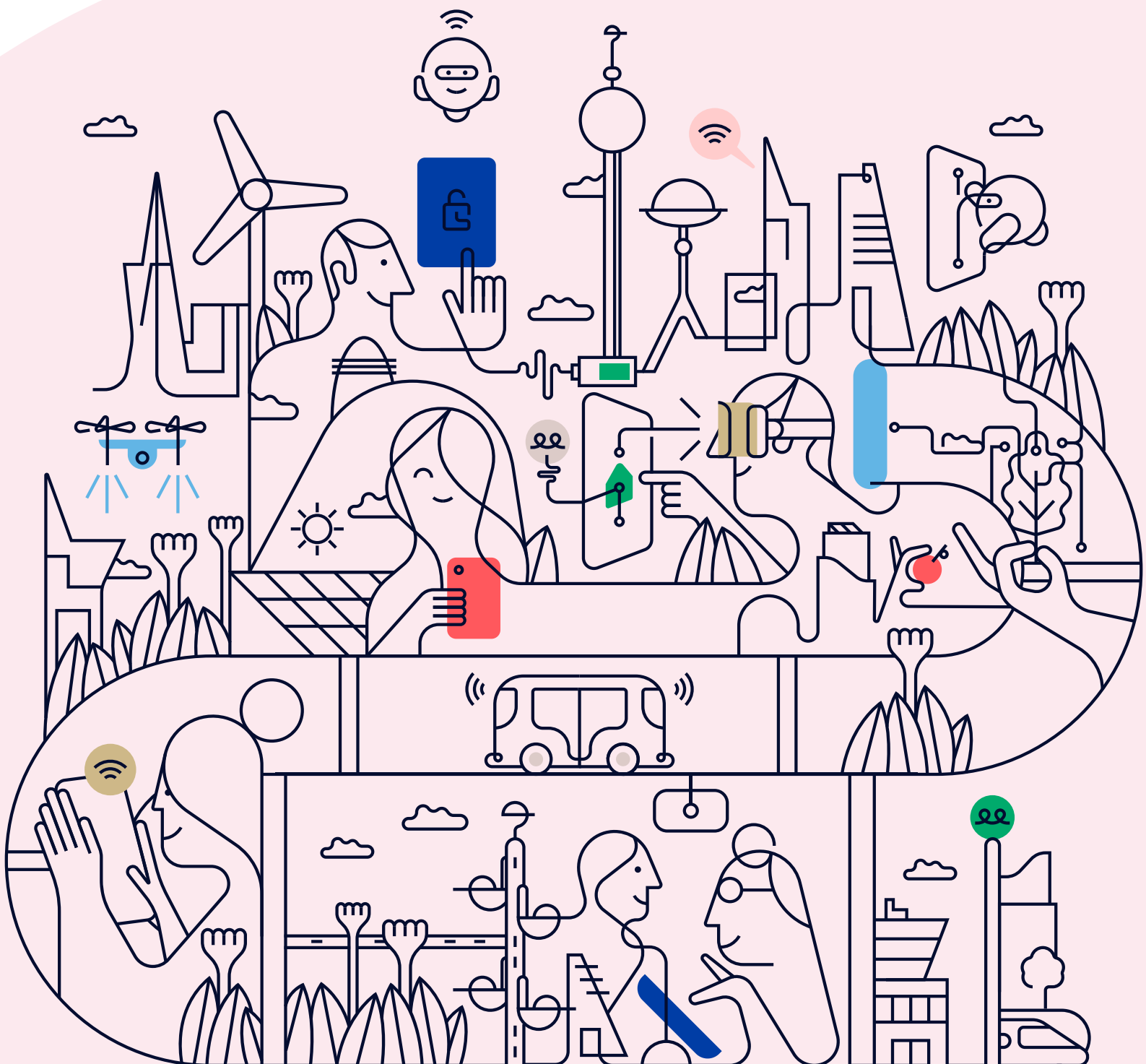




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kettil

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 54:1	1948	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1943

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 325 kvm. Byggnadernas totalyta är 2325 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Kåre Karyd	Ordförande
Anna Synnergren	Styrelseledamot
Elisabeth Haddleton	Styrelseledamot
Tina Märta Kristina Weiseli	Styrelseledamot
Jacob Odén	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Per Jon Aron Lohmann Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Installation av nytt styrsystem värme
- 2023** ● Energideklaration
Lackning av entrepartier
Målning entrétag i plåt
Målning taksprång
Målning balkongdörrar
Målning fönster
Filmning avloppsrör bottenplatta
Besiktning tak & fasad
- 2022** ● OVK-besiktning
- 2021** ● Byte av källarbelysning
Renovering av den lilla toaletten närmast tvättstugan
Renovering av torkrum
Renovering av tvättstugan
- 2020** ● Lås på källsortering
Radonmätning - Uppföljning under 2021 samt 2022
Service av torkrum
- 2019** ● Spolning av stammar samt rensning av avloppsrör
OVK-besiktning
Kontrollerat värmeväxlar och elcentral
Brandkontroll i alla allmänna utrymmen
Underhåll styrelserum
- 2018-2019** ● Restaurering av gym - Påbörjades under 2018
- 2018** ● Årlig okulär besiktning
Service av tvättmaskin
Lås på källsortering
Underhåll styrelserum

Planerade underhåll

- 2025** ● Mindre renovering av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Sbc
Fastighetsskötsel	Sweax
Försäkring	If Skadeförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter budgetarbetet inför 2025 beslutade styrelsen att höja avgiften med 3%

Föreningens lån med rörlig ränta har setts över och bundits.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 912 612	1 688 993	1 455 726	1 410 792
Resultat efter fin. poster	-554 217	-1 577 548	-524 088	-285 231
Soliditet (%)	0	-73	-	-
Yttre fond	141 600	876 150	915 000	773 400
Taxeringsvärde	47 200 000	47 200 000	47 200 000	36 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	803	712	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,6	98,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 897	2 670	2 254	2 390
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 897	2 670	2 254	2 390
Sparande per kvm totalyta, kr	-132	-32	-60	49
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	14	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	214	165	153	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	59	53	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	289	240	220	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	1,67	1,23	-
Räntekänslighet (%)	3,61	3,75	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -272 656 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förlusten beror främst ökade räntekostnader, investeringar i fastigheten samt oförutsedda skador som åtgärdats.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	97 380	-	-	97 380
Fond, yttre underhåll	876 150	-876 150	141 600	141 600
Balanserat resultat	-2 165 846	-701 398	-141 600	-3 008 844
Årets resultat	-1 577 548	1 577 548	-554 217	-554 217
Eget kapital	-2 769 864	0	-554 217	-3 324 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 867 244
Årets resultat	-554 217
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 600
Totalt	-3 563 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	43 125
Balanseras i ny räkning	-3 519 935

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 912 612	1 688 993
Övriga rörelseintäkter	3	40 819	0
Summa rörelseintäkter		1 953 431	1 688 993
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 788 097	-2 646 887
Övriga externa kostnader	9	-170 986	-217 294
Personalkostnader	10	-144 541	-110 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 096	-204 096
Summa rörelsekostnader		-2 307 720	-3 178 872
RÖRELSERESULTAT		-354 289	-1 489 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 940	7 910
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-203 868	-95 579
Summa finansiella poster		-199 928	-87 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-554 217	-1 577 548
ÅRETS RESULTAT		-554 217	-1 577 548

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 172 354	3 376 450
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 354	3 376 450
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 172 354	3 376 450
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 336	3 429
Övriga fordringar	13	578 438	434 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59 140	0
Summa kortfristiga fordringar		640 914	438 340
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		640 914	438 340
SUMMA TILLGÅNGAR		3 813 268	3 814 790

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 380	97 380
Fond för yttre underhåll		141 600	876 150
Summa bundet eget kapital		238 980	973 530
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 008 844	-2 165 846
Årets resultat		-554 217	-1 577 548
Summa fritt eget kapital		-3 563 060	-3 743 394
SUMMA EGET KAPITAL		-3 324 080	-2 769 864
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 004 994	2 015 933
Summa långfristiga skulder		5 004 994	2 015 933
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 730 000	4 190 917
Leverantörsskulder		111 127	185 785
Skatteskulder		4 727	6 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	286 500	185 456
Summa kortfristiga skulder		2 132 354	4 568 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 813 268	3 814 790

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-354 289	-1 489 879
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204 096	204 096
	-150 193	-1 285 783
Erhållen ränta	3 940	7 910
Erlagd ränta	-221 997	-79 788
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-368 250	-1 357 661
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-58 182	11 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 679	99 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-383 752	-1 246 443
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 725 500	1 050 000
Amortering av lån	-1 197 356	-83 904
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	528 144	966 096
ÅRETS KASSAFLÖDE	144 392	-280 347
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	432 170	712 517
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	576 562	432 170

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kettil har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 862 232	1 656 350
Hysesintäkter förråd	3 840	2 800
Påminnelseavgift	420	180
Pantsättningsavgift	6 780	4 725
Överlåtelseavgift	10 031	9 086
Administrativ avgift	490	0
Andrahandsuthyrning	28 820	15 852
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 912 612	1 688 993

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	933	0
Försäkringsersättning	39 886	0
Summa	40 819	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	275 186	247 271
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 044	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	15 811	0
Brandskydd	3 899	3 938
Myndighetstillsyn	0	14 710
Gårdkostnader	3 107	863
Gemensamma utrymmen	0	1 596
Sophantering	0	2 211
Snöröjning/sandning	12 051	59 588
Serviceavtal	1 500	0
Förbrukningsmaterial	210	1 887
Summa	312 808	332 064

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	278	0
Sophantering/återvinning	316	0
Dörrar och lås/porttele	3 250	4 065
VVS	8 860	0
Värmeanläggning/undercentral	13 811	24 987
Elinstallationer	0	9 100
Vattenskada	55 290	0
Skador/klotter/skadegörelse	241 050	0
Summa	322 856	38 152

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	-116 626	237 500
Entr/trapphus	0	437 500
VVS	0	12 500
Tak	319 501	0
Fasader	-159 750	575 000
Fönster	0	35 625
Summa	43 125	1 298 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	45 784	39 068
Uppvärmning	496 444	382 680
Vatten	129 590	136 597
Sophämtning/renhållning	73 260	144 207
Grovsopor	0	2 392
Summa	745 078	704 945

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	7 936	52 068
Självrisk	165 975	0
Kabel-TV	112 080	145 262
Fastighetsskatt	78 240	76 272
Summa	364 231	273 602

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	4 056	5 261
Tele- och datakommunikation	2 985	4 229
Inkassokostnader	975	1 073
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	1 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 848	3 783
Föreningskostnader	6 040	0
Förvaltningsarvode enl avtal	83 621	80 562
Överlåtelsekostnad	14 042	9 190
Pantsättningskostnad	9 460	7 092
Administration	31 749	5 097
Konsultkostnader	15 210	100 949
Summa	170 986	217 294

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	108 158	85 742
Arbetsgivaravgifter	36 383	24 852
Summa	144 541	110 594

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	203 868	95 351
Övriga räntekostnader	0	228
Summa	203 868	95 579

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 251 101	10 251 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 251 101	10 251 101
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 874 651	-6 670 555
Årets avskrivning	-204 096	-204 096
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 078 747	-6 874 651
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 172 354	3 376 450
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 700</i>	<i>80 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	24 200 000
Taxeringsvärde mark	23 000 000	23 000 000
Summa	47 200 000	47 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 876	2 741
Transaktionskonto	572 657	239 434
Borgo räntekonto	3 905	192 736
Summa	578 438	434 911

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	21 351	0
Förutbet kabel-TV	13 491	0
Förutbet bredband	24 298	0
Summa	59 140	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld	Skuld
			2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	2,62 %	534 402	545 412
Stadshypotek	2027-12-01	2,50 %	1 820 000	1 850 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,79 %	1 089 227	1 107 183
Handelsbanken	2026-06-01	1,02 %	897 500	908 750
Handelsbanken	2026-12-01	2,46 %	733 365	745 505
Stadshypotek	Löst		0	700 000
Handelsbanken	Löst		0	350 000
Stadshypotek	2028-12-01	2,73 %	1 034 000	0
Stadshypotek	2029-12-01	2,79 %	626 500	0
Summa			6 734 994	6 206 850
Varav kortfristig del			1 730 000	4 190 917

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 085 144 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	4 659	0
Uppl kostn el	4 039	0
Uppl kostnad Värme	59 348	0
Uppl kostn räntor	3 745	21 874
Uppl kostnad arvoden	40 000	6 642
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	0
Förutbet hyror/avgifter	162 141	156 940
Summa	286 500	185 456

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Synnergren
Styrelseledamot

Elisabeth Haddleton
Styrelseledamot

Jacob Odén
Ledamot

Sven Kåre Karyd
Ordförande

Tina Märta Kristina Weiseliu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Jon Aron Lohmann
Revisor